



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"א טבת, תשפ"ה
21 ינואר, 2025

הועדה לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

26. 01. 2025

התקבל

לכבוד
מר שמואל לנקרי
יו"ר הוועדה לתכנון ולבניה
"גליל מרכזי"

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה "גליל מרכזי" לשנת 2025

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה "גליל מרכזי" לשנת הכספים 2025.

סך כל התקציב המאושר : 9,290,000 ₪.

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

מכבוד רב,
רו"ח עיטב פרץ
ממונה מחוז צפון

העתק:

רו"ח סאלח חוטבא, סגן ממונה מחוז צפון
רו"ח בלאל נמר חאג', מנהל תחום שלטון מקומי, מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הועדה לתכנון ובניה
גליל מרכזי

26. 01. 2025

התקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

תוכן העיניינים

מס' עמוד

נושא

2 הסברים לתקציב

3-4 הצעת התקציב 2025

5 תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6 לוח התחייבות הרשויות לתשלום המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

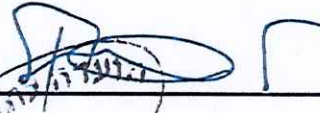
"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

הסברים והנחות עבודה – תקציב 2025

1. תקציב 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2025, הינה בסך - 8 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך - 800 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, חוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005 ואוגדן נהלים דצמבר 2009.
5. הצעת התקציב לשנת 2025 מסתכמת ב- 9,290 אלש"ח. גידול בסכום של - 354 אלש"ח לעומת שנת 2024.
6. תקציב המינהל לתכנון הינו בגין מימון עלויות שכר במחלקת ההנדסה בהתאם להחלטה 550 של הממשלה.


שמואל לנקרי הלוי מורכזי
יושב ראש הועדה

28/11/2024
ת א ר י ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

תקבולים:

מס' הסעיף	הפרק	פירוט	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	ביצע 1- 9/2024	ביצוע 2023
		<u>מענק מנהל התכנון - רפורמה</u>	392	392	-	176
	231	<u>מכסות</u>				
111		ג'דידה מכר	1,721	1,606	1,222	1,625
112		כפר יאסיף	1,062	892	681	963
113		אבו סנאן	1,204	1,287	940	1,170
114		ירכא	1,288	1,334	988	1,300
115		ג'וליס	803	774	589	694
		<u>סה"כ מכסות</u>	6,078	5,893	4,420	5,752
	232	<u>קנסות וכפל אגרה</u>	1,570	1,500	1,491	1,527
	236	<u>הכנסות אחרות</u>				
214		העברה מהיטלי השבחה	800	700	742	815
211		מכירות טפסים להיתרים	130	130	131	176
213		העברה מקרן פיצויים -	300	300	-	-
		<u>הכנסות מימון וחד פעמי</u>	20	20	293	89
			1,250	1,150	1,166	1,080
		<u>סה"כ הכנסות:</u>	9,290	8,935	7,077	8,535

אישור התקציב

בישיבת המליאה שהתקיימה בתאריך 28/11/24

28/11/24

תאריך

21/1/2025

תאריך

מר שמואל לנקרי-הליג הפועדה

אישור הממונה על מחוז הצפון

גב' עינב פרץ - הממונה על מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

תשלומים:						
הסעיף מס'	הפרק	פירוט	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	ביצוע 1-9/2024	ביצוע 2023
	731	הנהלה				
11		שכר ונלוות בתקן	1,165	1,237	626	535
18		השתלמות עובדים	25	25	24	15
19		דמי חבר	20	20	18	-
42		תיקונים, שכר ונקיון משרדים	150	120	99	94
43		חשמל, חימום ואחזקה	40	40	24	26
44		ביטוח מקצועי, משרה ומבנה	70	50	46	17
45		ציוד, ריהוט ומחשוב	80	80	47	28
46		צרכי משרד	160	150	120	146
54		טלפון ודואר	70	50	23	23
61		הוצאות כיבוד וישיבות	50	40	39	34
62		משפטיות	800	750	547	729
63		מירסומים והסברה	12	10	-	-
65		עמלות וריבית	40	40	26	36
		ארגונה ומים	300	350	211	297
78		הוצאות אחרות	10	10	8	79
82		הנהלת חשבונות ודוחות כספיים	160	160	116	154
		הוצאות עודפות	11	11	8	11
95		שכירות מבנה	530	530	394	525
98		השתתפות ועד עובדים	50	40	-	-
		סה"כ פרק 731	3,743	3,713	2,376	2,749
	732	הנדסה				
11		שכר ונלוות בתקן	2,435	2,649	1,813	1,963
21		יעוץ וקידום מפורטות	-	50	-	-
45		אוטומציה ויעוד קרקע	240	240	127	119
56		השתלמויות עובדים	35	25	24	11
74		מכשירים, ציוד טכני ועידכון תוכנה	-	40	-	-
98		העסקת עובד סריקות חיצוני	70	50	-	-
		העסקת אדריכל חצוני	270	-	-	-
99		צילום אירופטוגרמטריה וסקר עבירות בניה	150	100	-	-
		סה"כ פרק 732	3,200	3,154	1,964	2,093
	733	פיקוח				
11		שכר ונלוות בתקן	1,632	1,584	1,177	1,517
18		השתלמויות עובדים	35	25	36	5
52		אחזקת רכב וביטוח	480	460	338	464
		הוצאות הריסות	200	-	-	-
		סה"כ פרק 733	2,347	2,069	1,551	1,986
		סה"כ	9,290	8,936	5,891	6,828

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

כת אדם

סידורי	תפקיד	דרגה	וותק בעבודה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025	תקציב מאושר 2024	עלות שכר 1- 9/2024	ביצוע משוער 2024
	הנהלה							
1	יו"ר	בכירים	0	0.75	600	600	206	494
2	ארכיבאי	חוזר	27	0.8	241	233	174	232
3	מנהל תפעול ועדה	12	24	1	324	324	234	312
4	קבלת קהל וסריקות	שעתי	1	0	-	80	12	12
				2.55	1,165	1,237	626	1,050
	הנדסה							
5	מהנדס	בכירים	1	1	620	613	447	596
6	בודקת תכניות	42+	41	1	356	333	257	343
7	מדענית	43+	43	1	383	366	276	368
8	בודקת תכניות	42	9	1	240	254	173	231
9	אחראי מחלקת רישוי	11	43	0	-	262	258	344
10	בודק היתרים	37	1	1	230	195	166	221
11	בודקת תוכניות	40	1	1	216	215	156	208
12	בודק היתרים	37	1	1	195	195	79	158
13	אדריכל			0	-	216		
14	בודק היתרים	37		1	195	195	-	-
				8	2,435	2,844	1,812	2,469
	פיקוח							
15	מזכירת גביה ופיקוח	10+	36	1	229	218	165	220
16	רכז פיקוח	43+	42	1	456	431	329	439
17	מפקח	42	16	1	333	351	240	320
18	מפקח	41	9	1	320	300	231	308
19	מפקח	41	9	1	294	284	212	283
				5	1,632	1,584	1,177	1,569
				15.55	5,232	5,665	3,615	5,088

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2025

(באלפי ש"ח)

6,078	2,431
	2,431
	1,216
	6,078

חישוב הטלת המכסות
 40% מהמכסות למי נתוני הלמ"ס
 40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
 20% סכום שווה לכל הרשויות

מספר	שיועור	מכסות 2024	מכסות 2024	מכסות	מכסות
התושבים	האוכלוסייה	לפי 40%	לפי 40%	שנת 2024	לחיוב בשנת 2024
21,701	30.5%	740	737	243	1,721
16,895	23.7%	576	469	243	1,288
14,429	20.2%	492	469	243	1,204
11,356	15.9%	387	431	243	1,062
6,876	9.6%	235	325	243	803
71,257	100.0%	2,431	2,431	1,216	6,078

(*) בהתאם לנתוני משרד המים ביקורת דוחות כספים - דצמבר 2023

ב. בסיס לחיוב מכסות למי היתרי בניה ותוכניות שאושרו בשנת 2023

שם היישוב	אחוזים לפי תכניות	סה"כ כללי	תוכניות	שאושרו	היתרי בניה	סה"כ יחידות תוכניות	
						תשריטי חלוקה	ממרטת
גדידה מכר	30%	118	43	75	30	13	43
ירכא	19%	75	34	41	18	16	34
אבו סנאן	19%	75	31	44	13	18	31
כפר יאסיף	18%	69	39	30	20	19	39
גוליס	13%	52	20	32	10	10	20
	100%	389	167	222	91	76	167