



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

כ"ה ניסן, תשפ"ו
12 אפריל, 2026

לכבוד,
מר שמואל לנקרי
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה
גליל מרכזי

שלום וברכה,

הנדון: תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי לשנת 2026

מתוקף סמכותי לפי סעיף 24 (ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 שהואצלה לי¹ אישרתי תקציב ועדה מקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי לשנת הכספים 2026.

סך כל התקציב המאושר : 9,648,000 ₪

וזאת על פי הפירוט החתום על ידי, המהווה את תמצית התקציב המפורט.

10/10
1-3
דרור סורוקה

מ"מ ממונה מחוז צפון

העתיקים:

רו"ח סאלח חוטבא- סגן הממונה, מחוז צפון
רו"ח בלאל נמר חאג' - ממונה רשויות מקומיות, מחוז צפון
גב' חגית עמית - סגנית מתכנן מחוז צפון (לתפעול ובקרה), מחוז צפון

¹ ילקוט הפרסומים 5873, ד' בכסלו התשס"ט, 1.12.08 עמ' 600

הועדה לתכנון ובניה גליל מרכזי

הצעת

תקציב

לשנת 2026

אמנון פז
למשל
19/11/2025

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2026

04.11.2025

(באלפי ש"ח)

תוכן העניינים

מס' עמוד

נושא

2 הסברים לתקציב

3-4 הצעת התקציב 2025

5 תקן כוח אדם ותחשיב עלות שכר עובדים

6 לוח התחייבות הרשויות לתשלום המכסות

הועדה המקומית לתכנון ובניה

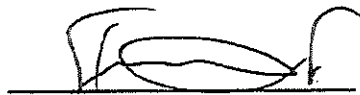
"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

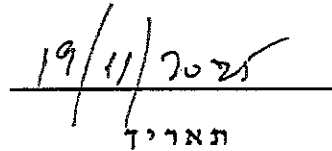
הסברים והנחות עבודה – תקציב 2026

1. תקציב 2026 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד הפנים וחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965 כולל תיקון 101 התשע"ד 2014.
2. אגרות הבניה הנגבות על-ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
3. גביה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תכנון, כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה. ההכנסה הצפויה מהיטל השבחה, לשנת 2026, הינה בסך – 8.5 מלש"ח. הכנסות הועדה מעמלת היטל השבחה עומדת על-סך – 850 אלש"ח.
4. חישוב המכסות בוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים, חוזר מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.2005 ואוגדן נהלים דצמבר 2009.
5. הצעת התקציב לשנת 2026 מסתכמת ב- 9,648 אלש"ח. גידול בסכום של - 358 אלש"ח לעומת שנת 2025.
6. תקציב המינהל לתכנון הינו בגין מימון עלויות שכר במחלקת ההנדסה בהתאם להחלטה 550 של הממשלה.



שמואל לנקרי

יושב ראש הועדה



ת א ר י ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

תקבולים :

מס' הסעיף	הפרק	פירוט	הצעת תקציב 2026	תקציב מאושר 2025	ביצע -1 9/2025	ביצוע 2024
		<u>מענק מנהל התכנון - רפורמה</u>	392	392	-	157
	231	<u>מכסות</u>				
111		ג'דידה מכר	1,803	1,721	1,291	1,630
112		כפר יאסיף	994	1,062	797	908
113		אבו סטאן	1,157	1,204	903	1,253
114		ירכא	1,310	1,288	966	1,317
115		ג'וליס	972	803	602	785
		<u>סה"כ מכסות</u>	6,236	6,078	4,559	5,893
	232	<u>קנסות וכפל אגרה</u>	1,700	1,570	1,174	1,832
	236	<u>הכנסות אחרות</u>				
214		העברה מהיטלי השבחה	850	800	695	978
211		מכירות טפסים להיתרים	140	130	131	181
213		העברה מקרן פיצויים -	300	300	-	-
		<u>הכנסות מימון וחד פעמי</u>	30	20	91	356
			1,320	1,250	917	1,515
		<u>סה"כ הכנסות:</u>	9,648	9,290	6,650	9,397

אישור התקציב

19/11/2025

בישיבת המליאה שהתקיימה בתאריך



19/11/25

תאריך

מר שמואל לנקרי-יו"ר הועדה

אישור הממונה על מחוז הצפון

17/11/25

19/4/2026

תאריך

~~הממונה על מחוז הצפון~~

דרור סורוקה

מ"מ ממונה מחוז צפון



הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

תשלומים:

הסעיף מס'	הפרק	מירוס	הצעת תקציב 2026	תקציב מאושר 2025	ביצוע 1-9/2025	ביצוע 2024
	731	הנהלה				
11		שכר ונלוות בתקן	1,246	1,165	865	852
18		השתלמות עובדים	25	25	12	28
19		דמי חבר	20	20	-	-
42		תיקונים, שכר ונקיון משרדים	150	150	77	136
43		חשמל, חימום ואחזקה	40	40	21	24
44		ביטוח מקצועי, משרה ומבנה	70	70	-	51
45		ציוד, ריהוט ומחשוב	80	80	50	69
46		צרכי משרד	160	160	92	161
54		טלפון דואר	70	70	31	31
61		הוצאות כיבוד ושיבות	60	50	29	44
62		משפטיות	850	800	566	750
63		פירסומים והסברה	12	12	-	-
65		עמלות וריבית	40	40	15	31
66		ארטנה ומים מבנה חדש	300	300	194	247
78		הוצאות אחרות	10	10	-	9
82		הנהלת חשבונות ודוחות כספיים	170	160	121	155
		הוצאות עדפות	11	11	8	11
95		שבירות מבנה חדש	530	530	394	525
98		ועד עובדים - מתנות לחגים	50	50	49	-
		סה"כ פרק 731	3,894	3,743	2,524	3,124
	732	הנדסה				
11		שכר ונלוות בתקן	2,319	2,435	1,637	2,250
21		יעוץ וקידום ממורטות	100	-	-	-
		עובד סירות חיצוני	100	70	8	11
45		אוטומציה ויעד קרקע	260	240	167	193
56		השתלמות עובדים	35	35	9	25
		העסקת אדריכל חיצוני	270	270	58	-
		העסקת עובד תצ"א חיצוני	110	-	-	-
99		צילום אירופטוגרמטריה	150	150	64	109
		סה"כ פרק 732	3,344	3,200	1,943	2,588
	733	פיקוח				
11		שכר ונלוות בתקן	1,695	1,632	1,215	1,536
18		השתלמות עובדים	35	35	8	38
52		אחזקת רכב וביטוח	480	480	307	446
		הוצאות הריסות	200	200	-	-
		סה"כ פרק 733	2,410	2,347	1,530	2,020
		ריבית דעיונית				
		הוצאות מנהל תכנון ומנהל				
		סה"כ	9,648	9,290	5,997	7,732

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"גליל מרכזי"

הצעת תקציב לשנת 2026

(באלפי ש"ח)

		חישוב הטלת המכסות	
		40% מהמכסות לכי טעני הלמ"ס	
		40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות	
		20% סכום שווה לכל הרשויות	
6,236	2,494		
	2,494		
	1,247		
	<u>6,236</u>		

מספר	שיעור	מכסות 2025	מכסות 2025	מכסות	מכסות
התושבים	האוכלוסייה	לפי 40%	לפי 40%	2025 שוות	לחיות בשנת
א	שם היישוב				
21,779	30.4%	757	796	249	1,803
17,020	23.7%	592	468	249	1,310
14,664	20.4%	510	398	249	1,157
11,317	15.8%	393	351	249	994
6,960	9.7%	242	480	249	972
71,740	100.0%	2,494	2,494	1,247	6,236

(*) בהתאם לעדכון משרד המגורים ביקורת דוחות כספים - דצמבר 2024

ב. בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו בשנת 2024

שם היישוב	תוכניות	סה"כ כללי	תוכניות	שאושרו	חלוקה	מבוססת	תוכניות
גידיונה מכר	37%	136	31	105	22	9	31
ירכא	19%	80	38	42	33	5	38
אבו ססון	16%	68	20	48	12	9	20
מכר יאסיף	14%	60	23	37	19	4	23
גזוליס	19%	82	28	54	23	5	28
	100%	426	140	286	109	31	140



תאריך: 19/11/25
הועדה לתכנון ובניה
גליל מרכזי

הועדה לתכנון ולבניה הגליל המרכזי עכו
כ"ח חשון תשפ"ו

פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2025010 ביום רביעי תאריך 19/11/25 כ"ח חשון, תשפ"ו בשעה 10:00

משתתפים הי"ח:

חברים:

שמואל לנקרי

עסאם שחאדה

מלחם סוהיל

חסן חמוד

חוסאם כבישי

לא נכחו:

החברים:

סלמאן מולא

סיף משלב

מוניר סלאמה

הנציגים:

רבקה עסאף

סלימאן נסר אלדין

סליה יונג

יואב לרר

רוטאק סעדי

ארקדי בויזומניק

איתמר יפה

דולי כהן

סגל:

אדרי אורה פיסטינר

עזיז משה חורי

מירי סיטבון

אדרי דועא סגיר

מזמנים:

רו"ח יוסף עבדו

מגיד סעיד

סלים ברבארה

סלימאן אבו חלא

יו"ר הועדה

ראש מועצת כפר יסיף

ראש המועצה גדידה-מכר

נציג ציבור - גדידה - מכר

ראש מועצת גולס

ראש מועצת ירכא

ראש מועצת אבו סטאן

נציג ציבור

נציגת שר הבריאות

נציג שר האוצר

נציגת משרד השיכון

נציג רשות העתיקות

נציגת רמ"י

רשות הכבאות

נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה

נציגת משרד הפנים

מהנדסת הועדה

יועמ"ש

מנהלת תפעול

בדקת תכניות

חשב הוועדה

מהנדס מועצת כפר יאסיף

מהנדס מועצת אבו סטאן

מהנדס מועצת גולס

רחוב העמל 4

ת.ד. 460, עכו

כב' היו"ר: שלום לכולם, אנחנו רוצים לפתוח את ישיבה מס' 10 לשנת 2025. נוכחים יו"ר הוועדה, עיסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, מלחם סוהיל, ראש מועצת ג'דידה מכר, חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס ומהנדסי מועצת כפר יאסיף, ג'וליס, ואבו סנאן.

כב' היו"ר: הצוות שלנו היועמ"ש עו"ד משה חורי, מנהלת תפעול הוועדה מירי סיטבון והמהנדסת שלנו אורה פיסטינר. אנחנו לפי התקשי"ר חייבים להביא את אישור תקציב 2026 עד סוף נובמבר, אז לכן זו הישיבה האחרונה שאנחנו נציג אותה תכף. לפני כן אנחנו נציג את הרבעון השלישי לשנת 2025. נמצא איתנו רואה החשבון של הוועדה ואנחנו ניתן לו את הזכות, הישיבה היום תהיה מעט ארוכה, אני בטוח שעברתם על כל התיקים וכך, אז ככה שמי שאין לו הערות אנחנו נאשר את זה מיד אלא אם יהיו הערות לחברים.

עו"ד משה חורי, היועמ"ש לוועדה:
עלינו לאשר פרוטוקול קודם.

כב' היו"ר: כן, לפני שנתחיל מאשרים פרוטוקול קודם, מי בעד רבותי? פה אחד.

דו"ח כספי רבעון 3

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
בוקר טוב, נתחיל עם רבעון שלישי. אני אתחיל בעמוד 4 שעל המסך אם זה נוח לכם. הכנסות הוועדה לשלושה רבעונים, אנחנו מדברים על נתונים מצטברים מתחילת השנה עד סוף ספטמבר 25, 6,650,000, חלקם הגדול ממכסות של הרשויות, כ-4.5. הכנסות, מדובר באישורים שונים, כ-2,100,000 שקל. הוצאות הוועדה הסתכמו בקרוב ל-5,997,000 ש"ח, כאשר החלק של הוצאות הנהלה וכלליות הם כ-2,500,000 ש"ח, החלק של ההנדסה כ-2,000,000 ש"ח והחלק של הפיקוח כ-1.5 מיליון. הוועדה סיימה את הרבעון השלישי בעודף של 656,000 ש"ח. כמובן כפי שאתם מכירים את הנוסחאות, העודף חוזר בחזרה לרשויות שמקטין את המכסות שלהן שנקבעו מראש בתקציב 25 ותכף נראה את ההשתתפות.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
מקטין או מגדיל?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
מקטין את המכסות לטובתכם. כל עודף שנמצא בוועדה חוזר חזרה לרשויות לפי החלק, המכסה שלהן בוועדה. אם תשימו לב, אני מדבר עכשיו על העמוד האחרון. זה מה שחשוב באמת לרשויות. החלק שאנחנו מייעדים לרשויות הוא כזה, אני אקח את כל הרשויות יחד, אנחנו מדברים עד הרבעון הזה 6,968,000 ש"ח היטל השבחה, הוועדה לוקחת עמלה של 10% בסך 697,000 ש"ח, נטו לרשויות 6,271,000. בבינו אגרות בנייה ופקדונות בסך 600,000 ש"ח. אגרות בנייה בסך 2,583,000 ש"ח ואז עומד לזכות הרשויות בתוך הוועדה כ-9,500,000 ש"ח. הצד של החיובים כמובן, זה הזכות. ניגע בצד של החיובים. המכסות, כפי שאמרתי קודם כ-4,500,000 ש"ח שנגזרים מהתקציב השנתי, ¼ מהתקציב השנתי, חיובים של שמאויות ודברים כאלה ואחרים שהולך ספציפי לכל רשות ורשות זה 427,000 ש"ח, וחלוקת כסף פיזית, הוועדה חילקה מינואר עד ספטמבר כ-6,300,000 ש"ח, אבו סנאן 1,200,000, ג'דידה מכר כ-2,000,000, ג'וליס 700,000, ירכא 1,500,000, כפר יאסיף 900,000. כל החיובים-

עיסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
קיבלנו בפועל 900,000?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
בבנק, כסף בבנק.



כב' היו"ר:
CASH, CASH

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
CASH, אה, CASH או מזומן?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
כל הרשויות קיבלו כ-6,300,000 ש"ח, זה סכום מאוד נאה. ואז מוצא מין חובה של 1,830,000 שקל, כי דיברנו שגבינו 9,500,000 עבורכם וחייבנו אתכם ב-11,000,000 שקל.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
תודה רבה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
אז נוצרה חובה של 1,800,000 שקל. לעומת, דיברנו על חלוקת עודף 653,000 שקלים שיתחלקו ברשויות בחלוקה בהתאם לשיעור כל רשות במכסה. תודה.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
זה החלוקה שאמרת 86 אלף שקל.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
כן, חלוקת עודפים בין הרשויות, ג'וליס 86,000, אבו סנאן 129,000, ג'דידה 185,000, יש לכם למעלה את שיעור הרשויות.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
האחוזים לא מסתדרים.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
יש לך למעלה את שיעור המכסות.

כב' היו"ר:
מה לא מסתדר?

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
הוא מבין למה אני מתכוון. באחוזי גביה לג'וליס יחסית לתושבים אני פי 2, פי 3 מכולם.

כב' היו"ר:
זה לא פרמטר, זה לא אנחנו-

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
לצעד-

כב' היו"ר:
לפעמים אתה תרווית, לפעמים אתה תפסיד.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
אתה עולה במכסה, כי אתה צרכת, תכף נדבר על זה בתקציב, כי אתה צרכת בשנת 24 את הוועדה יחסית יותר מאחרים, ואז החלק שלך במכסה עולה, זה הנוסחאות תכף נראה אותן ב-26. אבל החלק שלך-

כב' היו"ר:
אני רוצה שראשי המועצות יבינו דבר אחד, רק סליחה שאני מפרע.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
הכל בסדר.

כב' היו"ר:



גם שתראו בהצעת התקציב החדשה, לצורך העניין, שהמכסות עלו ב-168,000 שקל, כל סוף שנה, אם תשימו לב, גם ב-24 שנכנסתי לפה, שנה שעברה, נשאר יתרות מהתקציב שקל בגלל שעשינו גביה וגם לא בזבזנו הרבה, אז אני לא מכניס עובדים שיש לי ברצון, לא רוצה כלום, חי ממה שיש לי, ה-800 האלה, גם אם לקחתי ממך 50 בכיס הזה נתתי לך 200 מיליון, לא רוצה להקטין ובניה גליל מרכזי

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
כן.

כב' היו"ר:
השנה כבר ברבעון הזה אנחנו כבר רואים שיש לנו יתרות של 600,000 שקל. אז גם-

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
למשל לכפר יאסיף-

כב' היו"ר:
כן.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
כמה עכשיו ברבעון הזה מגיע לנו?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
מגיע לך 919,000 שקל.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
סך הכל?

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
יתרת הזכות שלך, לכל הרשויות מגיע להן יתרת זכות של 5,677,000.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
לא קיבלנו.

כב' היו"ר:
לא, לא, אתה תגיש.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
ב-25.

כב' היו"ר:
כל רבעון, כן.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
בכל רבעון מגישים בקשה, הגובר, יש נוסחת חלוקה, ואנחנו-

כב' היו"ר:
נראה לי שעשינו לך את היום.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
לא, כל הכסף הזה הולך, זה לפחות עוזר.

כב' היו"ר:
ברור, ברור, לסלילת כביש, עוזר, ברור.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
אתרי אישור התקציב אפשר להגיש. את הנטו כמה נשאר לנו? תוריד 10%.

כב' היו"ר:

לוקחים מרווח ביטחון.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
תסתכל למטה בשורה התחתונה כתוב לך 919,000 שקל, זה מה שאתה יכול לקבל.

כב' היו"ר:

לא, לא, לא-

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
כמה, 500: אני הולך לעשות איזה כביש, בגלל זה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

תגיש בקשה ל-550,000.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
מגיע לי 550,000 אוטוט?

כב' היו"ר:

כן.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
בגלל זה אני מצביע.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

זה לגבי הרבעון. זה לדיון כמובן.

כב' היו"ר:

אז אנחנו סיימנו את הדיון על הרבעון אלא אם כן יש למישהו שאלה, לא מצביעים על זה.

7. הצעת תקציב לשנת 2026

כב' היו"ר:

אנחנו נעבור לאישור תקציב 2026 שהתקנות מחייבות אותנו להגיש עד סוף נובמבר כפי שאמרתי, בבקשה אדוני.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

תקציב 26 מובא לוועדה שקובעת את תקציב ההוצאות שלה. הרוב המוחלט זה מן הסתם תקציב של שכר. יש לכם בעמוד 5 את המשרות המוצעות לשנת 26, ומה עלות המשרות. אנחנו מבקשים לאשר 14.55 משרות בעלות של 5,260,000 ש"ח. יש פירוט מלא מה תפקידי העובדים ומה העלות שלהם שמשפיעה על שנת 26. כשאנחנו קובעים את השכר נשאר לנו לקבוע את שאר ההוצאות שזה נמצא בעמוד 4, הנהלה, דיברנו על השכר, 1,246,000 זה ההנהלה, היו"ר, וכל צוות הניהול של הוועדה ושאר ההוצאות של הוועדה, לא אפרט, אתם רואים, המשפטיות, הראיית חשבון, הארנונה, כל הדברים שהם ניהוליים נמצאים בחלק העליון של ההוצאות בפרק 7 שמסתכמים, שצפויים-

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:

אין גידול בארנונה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

הארנונה גבוהה.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:

אבל יש גידול בארנונה של 0.35, זה לא יכול להישאר 300.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

1.626. כן, אבל-

כב' היו"ר:

משנה קודמת אנחנו לא מנצלים את הכל, תמיד זה לגובה מסוים.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
שמוליק, אתה לא במשרה מלאה?

כב' היו"ר:

משרה מלאה לא, אתה לא רואה שאני יום שלישי לא פה? חשבתי שאמרת ליך. לא, אנחנו

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
זה על פי החוק?

כב' היו"ר:

לא, זה מה שמשרד הפנים מאשר, את השכר שלנו, אחוזי המשרה זה רק הם.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
זה המשרה כאלו.

ר"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

זה המשרה המאושרת לוועדה בסדר גודל של גליל מזרחי. בוועדות אחרות זה חצי משרה, יש ועדות משרה.

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
תלוי בתושבים, אוקיי.

ר"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:

תלוי בהיקפים, לא רק בתושבים, בהיקפים. רמת השכר נקבעת לפי מספר התושבים. אז ההנהלה מסתכמת ב-3,894,000.
הנדסה גם השכר כ-2,300,000, דיברנו על התקנים שיש במחלקת הנדסה, אנחנו מדברים על 7 תקנים במחלקת הנדסה, כולל המהנדסת כמובן, ושאר בודקי התכניות, בודקי ההיתרים והרישוי כ-2,320,000 ש. שאר ההוצאות של המחלקה שאתם רואים, אוטומציה יעודי קרקע, העסקת אדריכלים, כל מה שצריך על מנת שהמחלקה הזאת תתפקד. עלות המחלקה כ-3,344,000 ש.
הפיקוח, עלות הפיקוח כ-2,400,000 ש, כאשר השכר הוא 1,695,000 ש, ל-5 משרות בפיקוח. יש מזכירה ו-4 מפקחים, מפקח עזב, אז קולטים מפקח במקומו, מדברים על חמש משרות, מה שהיה ימשך להיות. סך הכל התקציב, ההוצאות לשנת 26 הצפוי כ-9,648,000 ש. תכף נראה אק אנחנו מממנים את ההוצאה. כמובן, אני עובר לעמוד 3, כמובן יש הכנסות עצמיות של הוועדה, שאתם מכירים, מחשבים את ההכנסות העצמיות, ה-PLUG NUMBER בין ההכנסות העצמיות להוצאות זה למעשה מחשבים את המכסות של הרשויות ותכף נתייחס לזה. אנחנו צופים שנקבל ממנהל התכנון סיוע או תמיכה בשני עובדים שנכנסו לרפורמה, לפי החלטה 550 ב-392,000 שקל. קנסות וכפל אגרה כ-1,700,000 ש, זה מבוסס על ניסיון עבר, קנסות וכפל אגרה אי אפשר לחזות מראש, אבל זה ממוצע של שנים שעברו ואנחנו מתחשבים במה שהיה. היטלי השבחה, 10% שלנו זה 850,000 ש, אנחנו צופים גביה של 8,500,000 ש הכנסות מהיטלי השבחה לכלל הרשויות ואנחנו גוזרים 10% על מנת לממן את הוצאותינו. 140,000 ש וכך הלאה, אנחנו מדברים על הכנסות עצמיות של 1,320,000 ועוד 1,700,000 מקנסות ועוד 392,000 ש. נשאר 1,600,000 ההוצאות בניכוי ההכנסות העצמיות שהוועדה יכולה להשיג בכוחותיה, ושאר הרשויות חייבות להשתתף בתקציב שלי בסך 6,236,000 ש. אק עשינו, אק מקובל לעשות את החלוקה בין הרשויות? אני מפנה אתכם לעמוד האחרון.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
שניה, שאלה על מנת שאבין יותר לעומק.

ר"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
כן.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
הכנסות הוועדה באים בעיקר מהיטלים והיתרי בנייה, נכון?

כב' היו"ר:

לא, מה פתאום.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:

ממה?

כב' היו"ר:
זה לא נשאר אצלנו, זה הולך אליך.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
אני אסביר, אגרות בנייה והיטלי השבחה שייכים למועצה, הם לא נזקפים אצלי כהכנסה. אתה משלם לי עמלת גביה בעצם בזה שאני גובה לך היטלי השבחה, אתה משלם לי 10% וזה נכנס כהכנסה. אני צופה כ-8,500,000 ש"ח היטלי השבחה שזה סכום מאוד רציני, אם שמתם לב, ברבעון אתם גביתם עד סוף ספטמבר כ-7,000,000 ש"ח. אז אני צופה בשנת 26, וזה לא פשוט, לגבות 8,500,000 ש"ח אני גוזר כהכנסה עצמית 850,000 ש"ח. אגרות בנייה נזקף לזכותך באופן מלא, אני לא נוגע בזה, אבל מה שכן, ההכנסה אצלי זה כפל אגרה וקנסות.

כב' היו"ר:
זה הכנסות הוועדה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
זה הכנסות הוועדה. זאת אומרת כל מה שאני גובה אני מוריד לצורך חישוב המכסה שלך. אתה משתתף איתי בהוצאות מינוס ההכנסות העצמיות שלי.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
במלים אחרות למועצה משתלם שיהיה להם מה שנקרא בנייה בהיתר.

כב' היו"ר:
נכון, ברור.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
על פי חוק.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
בכל מקרה הכסף חוזר. עסאם, לוועדה אסור לאגור עודפים. אם אני גביתי ביתר, אם לא גבית, אין, אין, זה שקל לשקל.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
אוקיי.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
אבל כן עדיף לך, כי אתה לא יודע מה החלק שלך במכסה, בסדר? אז עדיף לך כן לגבות אגרות כדי שלא יהיו לך קנסות וכפל אגרה, כי ההכנסות שלך וכפל אגרה של ג'וליס מתחלק על כולם. הגדול לוקח יותר בגדול, אין מה לעשות.

עו"ד משה חורי, היועמ"ש לוועדה:
רק ברשותך, כפל אגרה זה בניכוי האגרה ששולמה.

רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
כן.

עו"ד משה חורי, היועמ"ש לוועדה:
כן.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
יש לכם פילוח של הקנסות?

כב' היו"ר:
לא, ראש מועצת ירכא בא אליי ואמר לי מה זה, נתנו הרבה מכתבים לאנשים על בנייה לא חוקית, מה, אתה הולך לשרוף לי את המועצה? אמרתי לו לא, אתה רוצה שאני אפסיק עם זה, תקשיב, אני לא הולך לתבוע את האנשים לבית משפט, אני נותן להם אפשרות 3 חודשים להגיש תיק בנייה, ולמה אני עושה את זה? כדי שהאגרות וההיטלי השבחה יעברו אליך, זה לא נשאר אליי. אז הוא אומר לי,



אה, אז לא תובעים אותם? אמרתי לו לא, אבל אם אחרי ששלחנו להם לבוא להשאיר את השאיר, שלהם ויש-

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
הכי חשוב שאין להם בלי היתרים.

כב' היו"ר:
המבנים בלי היתרים. 90% יכולים להכשיר, אני לא מדבר על מחוץ לתחום, אני מדבר על בתוך התחום, אנשים בנו קומות, הגיעו לשלם לאל עין ולכל אלה את האגרות, אמרו, יאללה, סטופ, אנחנו לא משלמים, תעזוב אותנו. עכשיו בתצ"אות האלכסוניים גילינו את הקומות האלה, שלחנו להם מכתבים לבוא להכשיר. הם באו לפה, נתנו להם 3 חודשים להכשיר את נשוא העבירה, זהו, ואמרתי לראש המועצה, אתה צריך לשמוח, עכשיו האגרות והיטלי ההשבחה יבואו אליך.

חוסאם כבישי, ראש מועצת ג'וליס, חבר הוועדה:
ואחרי 3 חודשים מי שלא יבוא?

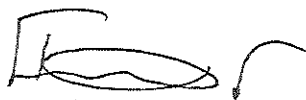
כב' היו"ר:
מי שלא בא זה עובר לבית משפט, אם משהו מצפצץ עליך, למה, למה לא לשלם, כולם משלמים, תשלם גם אתה. זהו, זה רק הערה.

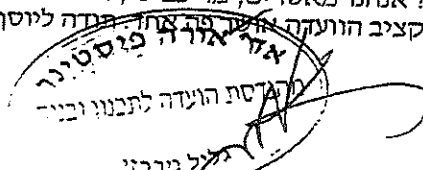
רו"ח יוסף עבדו, חשב הוועדה:
דיברנו על מסגרת כללית של השתתפות הרשויות ב-6,236,000, עכשיו יש נוסחה לחלוקה, על מנת לעשות שוויון בין הרשויות נקבעה נוסחה קצת מורכבת, אתם יכולים להסתכל על המסך. הנוסחה שנקבעה על ידי משרד הפנים אומרת 40% מהמכסה, זאת אומרת 2,494,000 ש"ח מחולק לפי מספר התושבים בכל רשות ורשות. עוד 40% לפי מספר ההיתרים והתכניות, ו-20% שווה. אם ניקח את מספר התושבים, זה 71,740, אנחנו תמיד לוקחים את אותו בסיס נתונים על מנת שאנחנו נהיה בכל שנה אותו בסיס, אני לוקח, יש ישום במשרד הפנים של כל הדוחות המבוקרים בארץ, של הרשויות המקומיות, משם אני לוקח את המספרים של התושבים וככה כל שנה שנהיה מותאמים. וזו החלוקה, 30% גידידה מכר, שזה 21,000 תושבים מסך ה-71,000, זה 30%, מול ה-30%, אמרנו שהסל הוא 2,494,000 ש"ח, מתוך ה-2,494,000 גידידה מכר משותפת 757,000 ש"ח. גוליס, בגלל שהיא הרשות הכי קטנה, עם כמות התושבים הכי קטנה, אז יש 242,000 ש"ח בגלל מספר תושבים קטן יותר. אז הנוסחה הזאת באה לעשות סדר לפי מספר התושבים. החלק השני של ה-2,494,000 ש"ח אנחנו רואים אותו חלוקה לפי, אני מקבל נתונים של שנה שלמה מהמערך כאן איזה היתרי בנייה אושרו, כמה היתרי בנייה אושרו, כמה תכניות אושרו וכמה תשריטי חלוקה. אני אוסף אותם ועושה את החישוב. בסך הכל כל התכניות וההיתרי בנייה זה 426. עוד פעם, בגלל שגידידה מכר היא הכי גבוהה אצלה יש 136 מתוך ה-426, החלק שלה זה 32% בתוך ה-2,494,000, זה 796,000. לצורך העניין אם אני לוקח את גוליס במקרה הזה היא 19%, אמרנו שהחלק שלה לפי התושבים זה 9.7%, אבל במקרה הזה בגלל שהיא צרכה יחסית את הוועדה יותר בשנת 24, החלק שלה במכסה בחלק הזה זה 19%. ואמרנו שה-1,247,000, ה-20% שנשאר חולק שווה לכולם שזה יוצא 249,000 ש"ח. בצד שמאל אתם רואים את החלוקה הסופית לפי רשויות כאשר גידידה מכר משותפת ב-1,800,000, ירכא ב-1,300,000, אבו סנאן 1,157,000, כפר יאסיף 964,000 וגוליס כ-972,000 ש"ח. זה החלוקה שמבוססת על הנוסחה ועל הנתונים מהמערך של הוועדה. כמובן כמו שאמרתי קודם צריך לאשר היקף תקציב בסך 9,648,000 ש"ח ותקן של 14.55 בעלות של 5,260,000 ש"ח. אם יש שאלות אשמח לענות.

כב' היו"ר:
רבותי, חברי המועצה, אפשר לאשר?

עסאם שחאדה, ראש מועצת כפר יאסיף, חבר הוועדה:
מאושר, כן.

כב' היו"ר:
מי בעד רבותי? אנחנו מאשרים, מר כבישי, ראש מועצת ג'וליס? אוקיי, תודה רבה לכם, התקציב לשנת 2026, תקציב הוועדה אושר, פה אחר: תודה ליוסף.


יוסף יוסף
יו"ר ועדת התכנון ובניה
גליל מרכזי


ועדת התכנון ובניה
גליל מרכזי