



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין בתאריך 18/03/2026 ישיבה מספר 06/2026

נוכחים : ראש המועצה מר עסאם נעים שחאדה, ג'בר עווד סגן יו"ר המועצה ניקולא יאור מ.מ. יו"ר המועצה, פלאח ספיה סגן יו"ר המועצה, עפיף ספיה, וסים בסל, סלימאן דאוד, מארון סעיד, חוסין עואד, ג'ורג' ג'רייס.

נעדרים : ניקולא כרייני, נטלי נאסר.

השתתפו בישיבה גם גזבר המועצה סעיד אברהמים, יועמ"ש המועצה טועמה עודה, מהנדס המועצה מג'ד סעיד, מבקר פנים אימן פרח מקליט בזום.

סדר היום

- 1. הצעה לביטול חיוב מבנים ישנים שלא ראוייה לשימוש לפי רישומי המועצה במחלקת ארנונה.**
- 2. הצעה להחזר זיכוי במקרה של תשלום ארנונה ותוך כדי מגיע לתושב הנחה בשל מצב בריאותי או כספי גרוע.**
- 3. הכרזה על מתחם התחדשות עירונית במרכז הכפר בשטח של 90 דונם.**
- 4. התקשרות עם קבלן לביצוע פרויקט תחזוקה לבית ספר אלביאדר מרעידת אדמה.**

הישיבה נפתחה בשעה 18:45

ראש המועצה : פותח ישיבת מועצה זו לאחר שנדחתה מאתמול בגלל המצב הביטחוני שהיה אתמול, הנוכחים חברי המועצה מניין חוקי של 9 חברי מועצה.

מקריא סדר היום על חברי המועצה, אני ברצוני להתחיל בסעיף מספר 3 היות וגבי רנין נמצאת אתנו בזום, בעניין התחדשות עירונית בשטח של 90 דונם בערך במרכז הכפר בגדול מסביר שיתוכננו בתים / דירות חלופים במקום הבתים הישנים. נותן למהנדס להסביר תוכנית זו

מג'ד סעיד : מדובר בתוכנית להתחדשות עירונית במרכז הישוב כפר יאסיף התוכנית מקודמת ע"י הרשות המקומית והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. גבולות התוכנית ועקרונות התכנון הוצגו מול חברי המועצה.

רנין מציגה את התוכנית בפני חברי המליאה בצירוף תמונות במצב הקיים היום במרכז הכפר.

התוכנית הינה מיועדת למתחם פינוי ובינוי, מדובר בבניית יותר דירות מאשר נמצאות היום, הרחבת הרחובות והכבישים במרכז הכפר, וגם יוצעו בתוכנית כבישים חלופים.

מדובר בתקציבים שיממונו ע"י המדינה, רנין מסבירה שבמקום דירה קיימת או שיקבל בעל הבית פיצוי הולם או דירה חלופית בבניינים חדשים, חלופה שלישית שייתן שטח לכבישים תמורת בניה לגובה, נציין שלכל דירה יהיו שתי חניות לפחות.

מועצה מקומית כפר יאסיף
לשכת ראש המועצה



مجلس كفر ياسيف المحلي
مكتب رئيس المجلس

نعتز بعامتنا... وننطلق بمئوية نحو الغد.

הצעה לקבלת תמיכת המליאה בקידום המתחם כמתחם פינוי ובינוי והצעה שהמועצה תצטרף כמגישת התוכנית.

הצבעה פה אחד בעד

ראש המועצה : עוברים לדון בסעיף 4, התקשרות עם קבלן לביצוע תחזוקה לבית ספר אלביאדר לרעידות אדמה, היות ויצאנו למכרז בנושא זה 3 פעמים ואף קבלן לא הגיש למכרז זה, ולאחר התייעצות משפטית ניתן כמליאה להחליט להתקשר עם קבלן אם נמצא קבלן מתאים.

מציע לחברי המליאה ולאחר חוות דעתו של היועץ המשפטי המצורפת כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה ובכפוף לאמור בה ועמידה בתנאים שלה ניתן להתקשר עם קבלן מבלי לצאת למכרז נוסף.

הצבעה פה אחד מכל חברי המליאה לפעול לפי חוות דעת היועמ"ש

הערה : מצ"ב חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי.

סעיף 1 לסדר היום הצעה לביטול חיובי ארנונה למבנים שאינם ראויים לשימוש (מבנים ישנים מאוד) בהתאם לרישומי מחלקת הארנונה בכפוף לאישור משרד הפנים. מציע על חברי המליאה להצביע בעניין זה.

הצבעה פה אחד : לאשר פטור מארנונה לנכסים ישנים מאוד בכפוף לאישור משרד הפנים

מצ"ב לפרוטוקול חוות דעת משפטית בעניין נכס לא ראוי לשימוש ונכס ריק.

סעיף 2 לסדר היום, הצעה להחזר זיכוי לאחר תשלום ארנונה לפי החוק בכפוף להחלטת וועדת הנחות.

הצבעה פה אחד

אדמונד שחאדה
מנכ"ל מ.מ. כפר יאסיף

מנכ"ל המועצה המקומית

הישיבה ננעלה בשעה 19:50

ראש המועצה המקומית

